

Referat bestyrelsesmøde grundejerforeningen 09-10-2012

Punkter til dagsordenen:	
Tilstede:	Jan, Maiken, Mogens, Peter, Troels
Referent:	Troels K Ø Christensen
Valg af ordstyrer:	Jan
1. Møde med Esbjerg Kommune, hvad gør vi nu	<p>Se Bilag 1 for referat af mødet.</p> <p>Læbæltet mellem Fanningers allé og Stages allé. Det forslås at der opsættes en bom ved legepladsområdet og ende stykket ned mod åen beplantes med træer de første 4 meter for at stoppe gennemgang. Stykket ved legepladsen fræses op af kommunen og såes til. Jan kontakter kommunen.</p> <p>Vejtræer skiftes ikke ved Fanningers Allé. De skal vandes med 20 liter vand to gange om ugen i perioden Juni Juli August.</p> <p>Tornums allé 5 og 19 er træerne ikke i god stand. Der hentes tilbud ved Maskin Flex. Peter kontakter.</p> <p>Hvis uvedkommende folk færdes i biler på cykelstierne bedes folk tage billeder af dette.</p>
2. Tilslutning til Syd Energi	<p>17 Limes vej har tilkendegivet 16 for Tornums allé og Fanningers allé</p>
3. Evaluering af legepladsdag og Klostermarken Cup	<p>Sidste del af flis arbejdet og malerarbejde på legepladsen, laves af bestyrelsen. D. 26.10.2012 Der bestilles 5 m³ træflis. Peter bestiller Træflis.</p> <p>Klostermarken Cup Det var en god dag. Det anbefales at det forgår som i år fra kl. 14-16</p> <p>Vand og kage opfordres deltagerne selv til at medbringe.</p> <p>Det er blevet forslået, at man kan lave et lille marked, hvor folk/børn kan sælge deres (brugte) ting.</p>

4. Eventuelt	
4.1 Vagtordning	<p>Der tages stilling til generalforsamlingen om vagt ordningen skal fortsætte. Ordningen løber marts til marts. Og opsiges den 31.12.2012. Vagten kan komme med nyt bud for ny periode marts 2013.</p> <p>Det forslås at Det kriminalpræventive råd, kommer til generalforsamlingen og hjælper med at organiserer nabohjælp. Maiken tager kontakt.</p>
4.2 Dato for generalforsamling	<p>Marts 14.03.2013</p> <p>Mogens kontakter Ribe fritidscenter om booking af lokaler.</p>
4.3	<p>Evt. Køb og udlejning af festtelt til gadefæster.</p> <p>Er der folk som er interesseret i at administrere dette?</p> <p>Der arbejdes videre i denne ide, og potentialet undersøges. Af Peter.</p>
4.4	<p>Vinterbekæmpelse – opfordre til at der stryges mindre salt på vejene.</p> <p>Jan kontakter om ny aftale.</p>
Næste møde	4. dec. Kl. 19:30 ved Peter

BILAG_1)

Grundejerforeningen Klostermarken
v. Jan Pedersen
Fannigers Alle 15
6760 Ribe

Frodesgade 30 . 6700 Esbjerg

Dato 10. september 2012

Journal nr.

Sagsbehandler Arnold Mikkelsen

Telefon direkte 76 16 15 58

Notat

Møde mellem Grundejerforeningen Klostermarken og Esbjerg Kommune, Vej & park vedrørende Grønne fællesarealer indenfor Grundejerforeningens område.

Deltagere:

for Grundejerforeningen Klostermarken, Jan Pedersen, formand, Maiken Brarup, og Peter Bøgh Jensen.

for Vej & Park, Marie Muxoll Jokumsen, jordbrugsteknolog og Arnold Mikkelsen, skovfoged.

1. Grundejerforeningen ønskede at debattere det grønne fællesareal mellem Stages Alle og Krabbes Alle. Arealet er ca. 14 m bredt og består af et plantebælte nærmest Krabbes Alle og et utilplantet areal nærmest Stages Alle.

Grundejerforeningen ønskede, at hele arealet blev tilplantet, fordi de frygter at det åbne areal vil give adgang for indbrudstyve fra ejendommenes bagside.

Vej & Park kunne oplyse, at der i byggemodningen ikke er afsat budget til tilplantning af hele arealet. Grundejerforeningen kan evt. opsætte bomme i begge ender af arealet.

2. Grundejerforeningen fremførte, at nogle købere mente, at have købt byggegrund i tillid til at grundene på Ø siden af Stages Alle og på V siden af Krabbes Alle skulle mødes skel mod skel. Vej & Park er ikke lokalplanmyndighed eller sælger og kan ikke give noget endeligt svar på foreningens påstand; men der er i lokalplan 02.12 der omfatter Stages Alle ikke noget, der entydigt støtter Grundejerforeningens påstand. I dispositionsplanen står for B1, at arealet kan udstykkes til bebyggelse og fælles grønne arealer. Hvilket taler imod foreningens påstand. Modsat findes, der i lokalplanen en skitse med eksempel på en udstykningsplan, hvor grundene mødes skel mod skel; men denne skitse er kun vejledende. I lokalplan 02.15 der omfatter Krabbes Alle er skellet mod plan

02.12 vist som den forefindes i dag. I det utilplantede areal ligger der et højspændingskabel, hvorom der er en beskyttelseszone der skal være friholdt for tilplantning.

3. Grundejerforeningen ønsker, at pleje græsrabatterne mellem stamvejen, cykelstien og Krabbes Alle/Juels Alle som brugsplæne; men rabatterne har ikke tilstrækkelig jævnhed til at blive klippet af foreningens anlægsgartner.
Vej & Park kunne ikke umiddelbart svare på, om anlægget er færdigt, fordi rabatterne tilhører vejanlægget, og Vej & Parks var repræsenteret ved "grønne" medarbejdere.
Projekt delen af Vej i Vej & Park oplyser efterfølgende, at rabatterne ved Krabbes Alle og Juel Alle endnu ikke er færdiganlagte, hvilket de vil blive i løbet af efteråret 2012.
4. Mellem legepladsen ved Stages Alle og stamvejen er der en randplantning, der er i grundejerforeningens drift. Plantningen, der ikke er i optimal vækst, renholdes ved jordfræsning. Fræsningen hæmmer træernes rodudvikling, og må anses for at være årsag til, at plantningen ikke er i så god trivsel.
5. Ved byggemodningen af Tornums - og Fannigers Alle blev der plantet gadetræer, stilkeg på ca. 3 m. Enkelte af træerne mistrivedes og blev udskiftet i 2010. Gadetræerne er nu generelt i god vækst, bortset fra træerne i gadernes nordlige ender, hvor der ikke er læ, og træerne mistrives på grund af vindslid og udtørring. Et forhold der også skyldes en næringsfattig jord i området.
Grundejerforeningen forespurgte om der er garanti på træerne og om hvad der ellers i øvrigt kan gøres.
Der er ikke 3 års gro-garanti på planterne.
Grundejerforeningen har selv driften af gadetræerne.
Vej & Park kan anbefale, at de træerne vandes med ca. 20 l vand to gange ugentligt i maj, juni, juli og august.